

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 229

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντόπς του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1930 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 3669/1.8.1989 πράξη συναίνεσης του Δημητρίου Ράλλη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 41967/3.6.1988 αίτηση του Δημητρίου Ράλλη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την υπ' αριθ. 381/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 59949/6.10.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπάλληλου Δ. Κονταξή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης στην περιοχή Σουράδα και επί της οδού Ν. Βολογιάννη, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστη δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στην περιοχή της Σουράδας και επί της οδού Ν. Βολογιάννη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 731) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστη δόμησης Δημήριος Ράλλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, μ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30861/1990 πράξη του, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου 1687,25 τ.μ. (200,00 τ.μ. εντός σχεδίου και 1487,25 τ.μ. εντός οικισμού).

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,5 για το εντός σχεδίου πόλεως τμήμα του οικοπέδου και 0,8 για το εντός οικισμού τμήμα αυτού.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 30% για το εντός σχεδίου πόλεως τμήμα του οικοπέδου και 60% για το εντός οικισμού τμήμα αυτού.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά 200,00 × 0,5 = 100,00 τ.μ. και 1487,25 × 0,8 = 1189,8 τ.μ. ήτοι σύνολο 1269,8 τ.μ.

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων στο εντός οικισμού τμήμα του οικοπέδου 400,00 τ.μ.

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια : 500,00 τ.μ. (100,00 + 400,00).

ε) Δομημένη επιφάνεια: 140,78 τ.μ. (72,99 τ.μ. στο ισόγειο, 67,79 τ.μ. στον Α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 500,00 − 140,78 = 359,22 τ.μ. εχ των οποίων 187,01 τ.μ. από ισόγειο και 172,21 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου Ράλλη για εμβαδόν 359,22 τ.μ. εκ των οποίων 187,01 τ.μ. από ισόγειο και 172,21 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

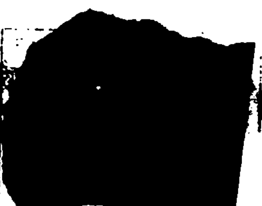
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ &
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΣΤΗ ΣΟΥΡΑΔΑ
ΤΗΣ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



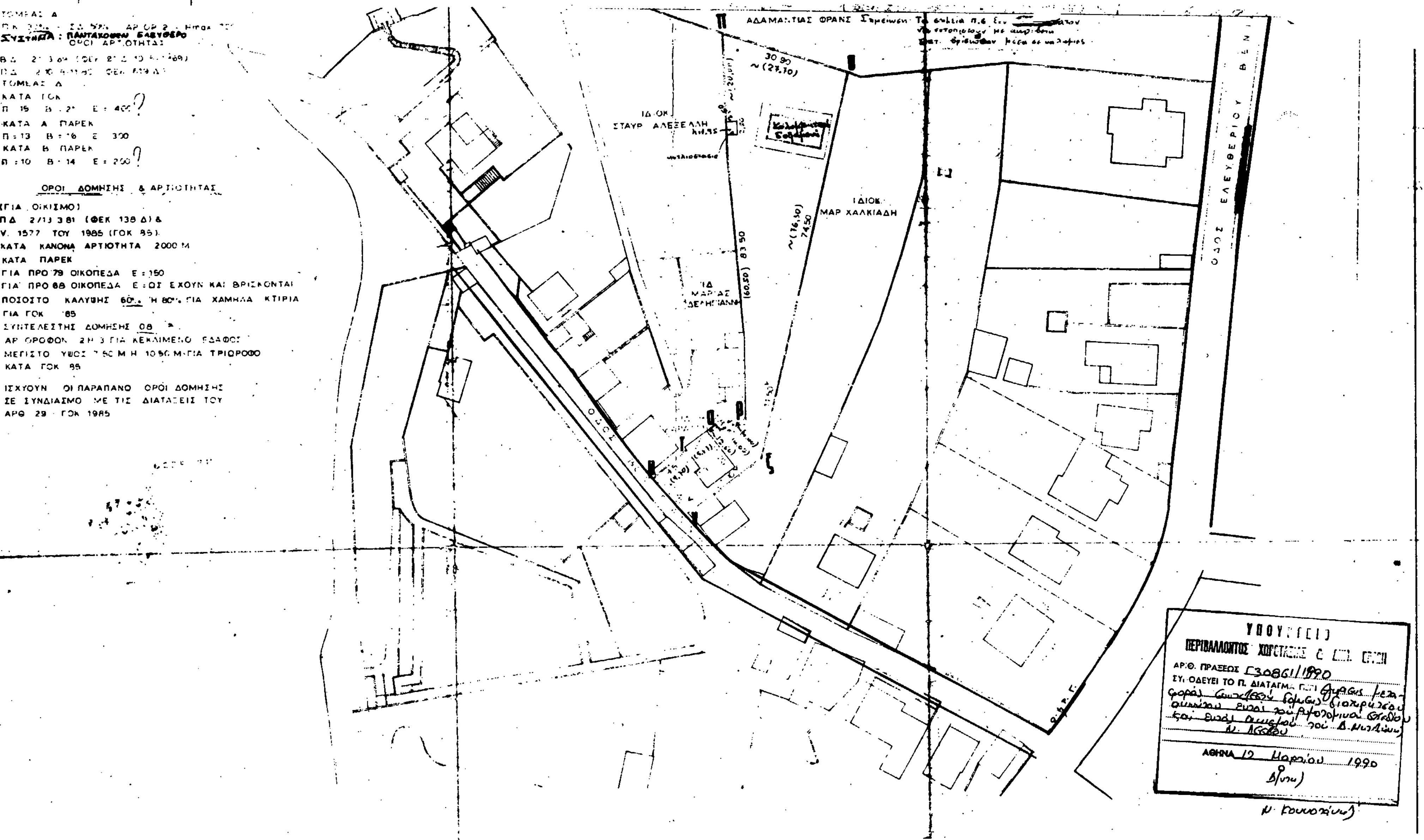
ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΑΡΤΗΣ 1988
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μ.ν.ξ.ο.π. ροτ.μ.)
1659 74 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΓΙΑ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ)


ΤΟΜΕΑΣ Α
ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΚΑΤΑ ΓΟΚ
Π 15 Β 2* Ε : 400
ΚΑΤΑ Α ΠΑΡΕΚ
Π : 13 Β : 16 Ε 300
ΚΑΤΑ Β ΠΑΡΕΚ
Π : 10 Β : 14 Ε : 200
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
(ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟ)
ΠΔ 2/13.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ) &
Ν. 1577 ΤΟΥ 1985 (ΓΟΚ 85).
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 2000 Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ
ΓΙΑ ΠΡΟ 79 ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ε : 150
ΓΙΑ ΠΡΟ 88 ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ε : ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60% Η 80% ΓΙΑ ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΓΙΑ ΓΟΚ 85
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 08
ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ 2 Η 3 ΓΙΑ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ Η 10.50 Μ ΓΙΑ ΤΡΙΟΡΟΦΟ
ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΕ ΣΥΝΔΙΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
ΑΡΘ 29 ΓΟΚ 1985
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΦΡΑΝΣ
ΙΔΙΟΚ. ΣΤΑΥΡ ΑΛΕΞΕΛΛΗ
ΙΔΙΟΚ. ΜΑΡ ΧΑΛΚΙΑΔΗ
ΙΔ. ΜΑΡΙΑΣ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ
30.90 ~(27.10)
~(76.50) 74.50
(60.50) 83.50
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙ
ΟΔΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ30861/1990
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 12 Μαρτίου 1990

(2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας στη θέση «Κατοχινό» του δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2, 18 και 19 παρ. 2 του Π.Δ./τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 34043/1684/27.4.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας Ν. Αιτωλ/νίας, Συν. Π.Ε. στη θέση Κατοχινό του δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας).

8. Την 53586/6312/14.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 15543/25.1.90 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων, κοινωφελών χώρων, και ειδικών χρήσεων χώρων και οικοδομήσιμης επιφανείας στον δήμο.

10. Τις 76/1987 και 45/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βόνιτσας.

11. Την 9/26.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Αιτωλ/νίας).

12. Την 68/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης για χρήση παραθεριστικής κατοικίας, ιδιοκτησίας οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας Ν. Αιτωλ/νίας Συν. Π.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Κατοχινό» του δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων, χώρων, χώρων αθλοπαιδειών (Δ), χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου κοινοτικού ξενώνα – πολιτιστικών εγκαταστάσεων (Γ), χώρου αντλιοστασίου με τον καθορισμό θέσης και διάταξης του κτιρίου, χώρου πλατείας, χώρου παιδικής χαράς, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (Ε), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29911/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τρία και μισό (3,5) τεσσάρων (4), τεσσάρων και μισό (4,5), πέντε (5), έξι (6), έξι και μισό (6,5) επτά (7), οκτώ και μισό (8,5), εννέα (9), δέκα (10), δώδεκα και μισό (12,5) δεκατρία (13) και δεκαπέντε (15) μέτρων και μεταβλητού από 0 μέχρι 15 μ., όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

Καθορίζονται με μπλε γραμμές όριο υποχρεωτικών οπισθίων και πλαγίων ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια εκατόν (120) τ.μ.

4. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

– Τομέας Α

Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

– Τομέας Β

Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

1. Χώρος δημοτικού Ξενώνα-Πολιτιστικών εγκαταστάσεων (Γ).

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας αυτού.

– Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα 0,4.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι ένα και μισό (1,5) μέτρα.

2. Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων (Ε).

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας αυτού.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

– Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια: εξήντα (60) τ.μ.

3. Στους χώρους αθλοπαιδειών (Δ) επιτρέπονται μόνο υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. Επί πλέον των αναφερομένων στις ενότητες Α και Β επιβάλλονται οι εξής μορφολογικοί περιορισμοί:

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

– Σε περίπτωση κατασκευής δευτέρου ορόφου (Τομέας Β), επιβάλλεται η κάλυψη του με κεκλιμένη κεραμοσκεπή στέγη κατά ποσοστό τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής του επιφάνειας.

– Η στέγη πρέπει να έχει απλή γεωμετρική μορφή και να ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου, χωρίς να επεκτείνεται στους εξώστες σε πρόβολο.

– Τα στηθαία των δωμάτων καθώς και των ημιυπαιθρίων χώρων πρέπει να είναι κτιστά, συμπαγή ή με κτιστή κουπαστή και κολωνάκια ή κλωστρά.

– Απαγορεύεται η επένδυση της επιφανείας των όψεων των κτιρίων με πλακίδια ή πλάκες κάθε είδους.

– Επιτρέπονται οι μονόχρωμες τέντες.

– Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημίσεων, φωτεινών ή μη και η τοποθέτηση επιγραφών, καθώς επίσης και η εγκατάσταση ατομικών κεραιών τηλεοράσεως. Η λήψη τηλεοπτικού σήματος θα γίνεται με σύνδεση σε κεντρικό δίκτυο.

– Η τοποθέτηση εγκαταστάσεων ηλιακών συστημάτων, δοχείων διαστολής και ντεποζίτων, δεν επιτρέπεται να γίνεται σε εμφανή σημεία του κτιρίου ή του οικοπέδου και πρέπει να εγκιβωτίζονται σε κτιστές κατασκευές οι οποίες δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το μέγιστο ύψος του κτιρίου πλέον του ενός μέτρου (1) μ.

– Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων πρέπει να κατασκευάζονται από ξύλο ή παρεμφερές υλικό.

– Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Τμήμα της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Α'Β'Γ'Δ'Α' παραμένει εκτός σχεδίου.

Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται μόνο η χρήση περιαστικού πρασίνου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

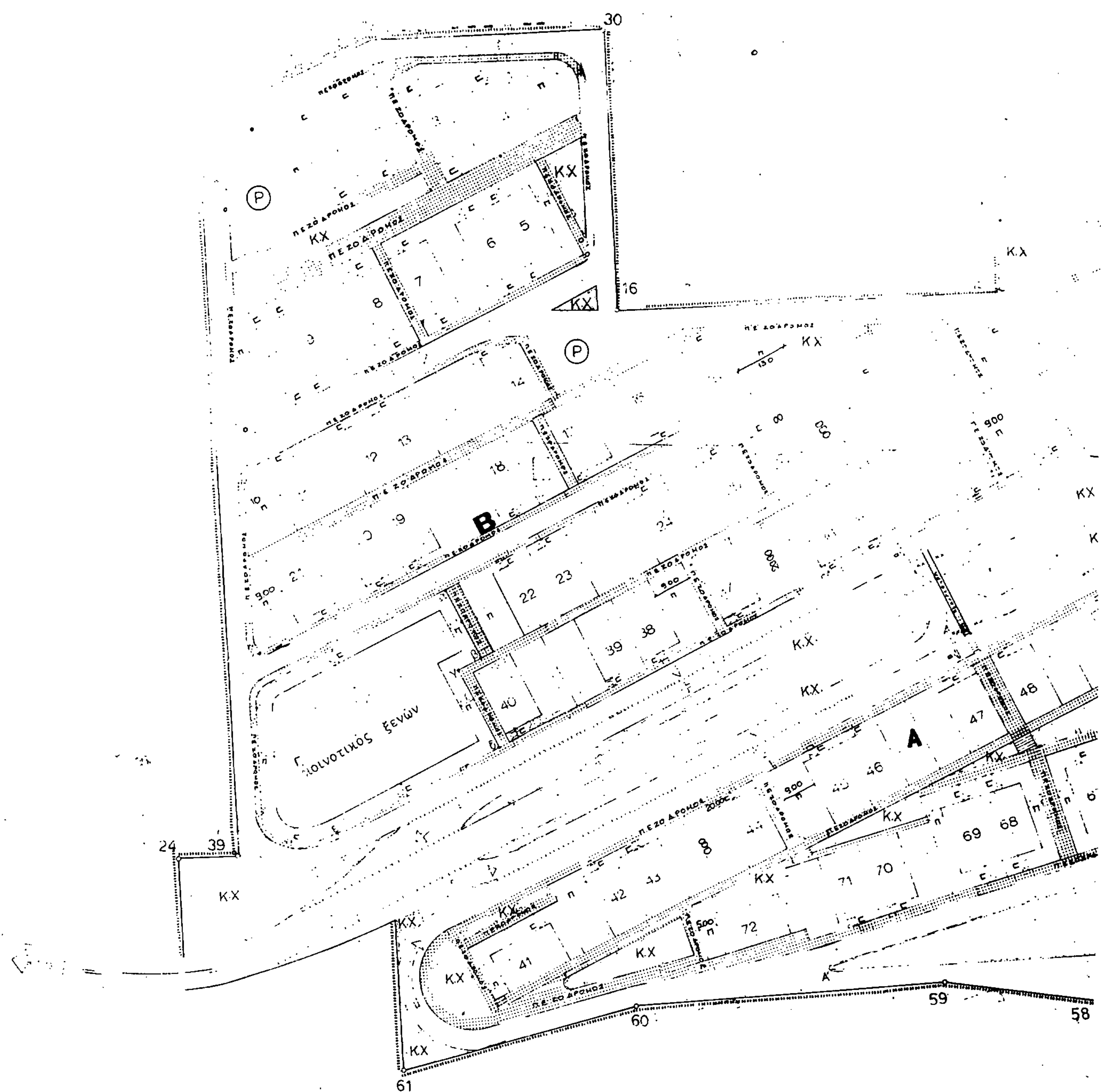
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


30
16
24
39
61
60
59
58
Κ.Χ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Β
Α
Τουριστικός ξενών


πλατεία
αμβρακικός κόλπος
Κ.Χ
Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

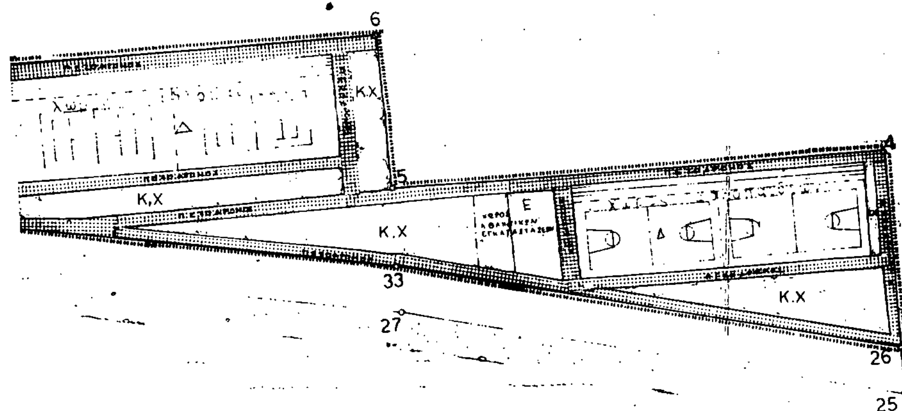
Γ- 29911/90

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της επέκτασης του παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας ν. Αιτωλοακαρνανίας στη θέση "Κατοχινό" του δήμου Βόνιτσας (ν. Αιτωλοακαρνανίας).

20 Μαρτίου 1990

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΓΑΚΗΣ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πεζοδ

Όριο υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου

[redacted]

Το (αβγδεζηθα) θα αφορά το 5% ... που παραχωρείται στον Ο.Τ.Α.

όριο τομέα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ελαχ. εμβαδό	350 τ.μ		
Ελαχ. προσωπο	15 μ		
Επιτρ. συνολικη εκμεταλλευση (Σ.Δ)	120 τ.μ		
Μεγιστη καλυψη	40%		
Μεγιστο υψος γειτονιας Α	4.50 μ	Οροφοι	1
» » » Β	7.50 μ	»	2
Επιτρ. υψος στεγης	1.50 μ.		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΕΡΓΟ	Πολεοδομικη Μελετη παραθεριστικου οικισμου
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΟΧΙΝΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	
Χρονος μελετης	Δεκεμβριος 19
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Κ. ΠΑΠ... συνεργατης: Λ. ΣΑ...